

## Vyjádření a stanovisko člena představenstva k Žádosti kvalifikovaného akcionáře a návrhu usnesení valné hromady svolané na den 20.5.2021

Člen představenstva společnosti OH Investments Holding, a.s. (dále jen společnost) Ing. Pavol Krúpa si dovoluje podat avizované vyjádření a stanovisko statutárního orgánu k Žádosti akcionáře pana Petra Kožnera a paní Kamily Šemberové o svolání valné hromady (dále jen Žádost) a k návrhům usnesení, jež jsou obsahem Žádosti.

Žádost akcionáře Petra Kožnera je v pořadí druhou žádostí o svolání valné hromady s obdobným obsahem.

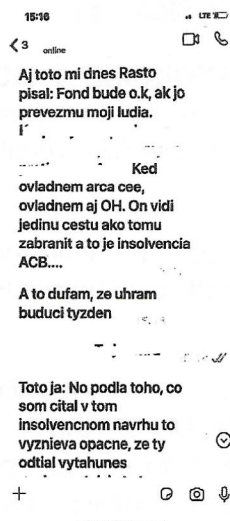
Obsahem první žádosti, která byla doručena dne 7.12.2020 bylo svolání rozhodování valné hromady společnosti per rollam, když obsahem rozhodnutí mělo být odvolání člena představenstva Pavola Krúpy a člena dozorčí rady Juraje Krúpy a volba nového člena představenstva, kterým se měl stát pan Petr Sojka a volba nového člena dozorčí rady, kterým se měl stát pan Petr Kožner.

Akcionář p.Kožner byl opakovaně vyzván k odstranění vad Žádosti, které nebyl schopen odstranit, dne 8.1.2021 vzal svou žádost zpět.

První žádost pana Kožnera byla podána v průběhu rozhodování valné hromady největšího akcionáře společnosti, a to investičního fondu Arca Capital CEE, uzavřená investiční fond, a.s., když obsahem rozhodování tohoto akcionáře bylo odvolání Pavola Krúpy a Juraje Krúpy jako členů dozorčí rady (dozorčí radě je svěřena pravomoc volby členů představenstva fondu).

Důkazy a šetřením k tomu příslušných orgánů bylo zjištěno, že pan Kožner, p.Sojka, p.Šembera a p.Šafářová (IMOS, p. Talaš) jsou osoby řízené a ovlivňované osobou Rastislava Veliče, t.č. v insolvenčním řízení.

Jen pro ilustraci je dokládán výňatek z tvrzení p. Veliče odeslaného jednomu z akcionářů fondu a OH Investments Holding, a.s.



## OH Investments holding

Z uvedeného (jakož i dalších zjištěných a opatřených indicií a důkazů, jež jsou v současné době předmětem šetření jednak Českou národní bankou, tak orgány činnými v trestním řízení) je jednoznačné, že celý proces manipulace s akcionáři jednak investičního fondu, tak OH Investments Holding, a.s., je řízen ze strany p. Rastislava Veliče a s ním propojených osob (včetně ARCA OPPORTUNITY, SICAV, a.s., p. Vřešťála) s úmyslem **ovládnutí uvedených společností**.

Logicky se podává otázka, proč.

1. Společnost OH Investments Holding, a.s. získala významný příjem z prodeje akcií ONDRÁŠOVKA a.s. a podílu Karlovarská Korunní s.r.o. V majetku OH Investments Holding, a.s. jsou dále ve významném množství a hodnotě investiční akcie fondu Nova Green Energy a Nova Real Estate, které jsou dnes jediným majetkem mimo insolvenční řízení vedená na skupinu ARCA.

Shodné investiční akcie jsou dle zveřejněných údajů rovněž v majetku investičního fondu Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.

2. Obhospodařovatelem těchto fondů je společnost REDSIDE, investiční společnost, a.s., řízená panem Vřešťálem, přičemž příjem této osoby z obhospodařování pouze těchto dvou fondů činí 81 milionů Kč ročně, tj. pouze u investičních akcií v majetku OH Investments Holding, a.s. se jedná o částku 10.600.799,-Kč ročně.

### **NRE**

OH podíl cca 9,02 %, což odpovídá odměně 4 738 657 Kč/rok  
CEE podíl 1,73 %, což odpovídá odměně 908.855 Kč/rok

### **NGE**

OH podíl cca 20,6 %, což odpovídá odměně 5 862 142 Kč/rok  
CEE podíl cca 11,38 %, což odpovídá odměně 3 238 406 Kč/rok

Celkem tedy 14,74 milionů ročně inkasuje REDSIDE, investiční společnost, a.s., p. Vřešťál a spol. z peněz akcionářů a jediným úmyslem této společnosti je, aby nedošlo k povinnosti tzv. zpětného výkupu investičních akcií (redemaci), na kterou má OH Investments Holding, a.s. i Fond právo.

REDSIDE je současně obhospodařovatelem ARCA OPPORTUNITY, SICAV, a.s.

3. Společnost REDSIDE, investiční společnost, a.s. a ARCA OPPORTUNITY, SICAV, a.s. je zastupována, a to i ve věcech namířených proti zájmům společnosti OH Investments Holding, a.s. advokátem Mgr. Králem z AK Glatzová. Pan Velič je v insolvenčním řízení zastupován advokátem JUDr. Dančišinec, rovněž z AK Glatzová.

Shodný advokát pak zastupuje akcionáře p.Kožnera a akcionářku p. Šemberovou, shodný advokát sepisuje akcionářům podání směřující proti společnosti OH Investments Holding, a.s., včetně zastupování akcionářů na valných hromadách.

Shodný advokát pak jednal za ARCA OPPORTUNITY, SICAV, a.s. ve věcech směřujících proti fondu Arca Capital CEE, uzavřený investiční fond, a.s.. ARCA OPPORTUNITY, SICAV, a.s. společně s p.Šafářovou a p. Kožnerem a dále R.Veličem a jimi ovládanými osobami (Arca Investments a.s. a Arca Capital Bohemia, a.s.) organizoval způsob hlasování per rollam na valné hromadě investičního fondu Arca CEE, včetně ovlivňování ostatních akcionářů fondu.

## OH Investments holding

4. Akcionáři OH Investments Holding, a.s. se tak nechávají zastupovat osobami, jejímž jediným zájmem je, znemožnit zpeněžení investičních akcií a zajistit tak výplatu podílu na zisku nebo vypořádacího podílu, či podílu při snížení základního kapitálu, akcionářům OH Investments Holding, a.s. nebo Fondu a dále pak inkasovat nadále (a pokud možno co nejdéle) milionové poplatky za obhospodařování fondů.

Zde se pak logicky nabízí otázka, proč to někteří akcionáři dělají a čím jsou motivováni.

5. Pan Petr Sojka (ten Petr Sojka, který byl navrhován za jediného člena představenstva v prvním návrhu akcionáře p. Kožnera) je majitelem směnky vystavené Arca Investments, a.s. s falzem avalu, přičemž Petr Sojka je přímo napojen na Rastislava Veliče

**From:** Velič Rastislav

**Sent:** Thursday, September 12, 2013 10:09 AM

**To:** Mikulová Zuzana <[mikulova@arcacapital.cz](mailto:mikulova@arcacapital.cz)>

**Subject:** Fwd: sojka

*Zuzko, potreboval by som to (vytlaceny rubopis na akciach) a vytlaceny prevodak tak do 12.00, pretoze potom idem do Arca Consulting a chcem to tomu sojkovi odovzdat...*

*D.*

*Rasto*

6. Paní Šafářová je dcerou p. Talaše, rovněž majitele směnky vystavené Arca Investments, a.s. a současně členkou statutárního orgánu společnosti IMOS, jež je rovněž držitelem směnky vystavené Arca Investments, a.s. (p. Šafářová byla spolu s p. Kožnerem hlavní organizátorkou rozhodování per rollam fondu Arca CEE, které mělo sloužit dle vyjádření R. Veliče k ovládnutí OH Investments Holding, a.s.)
7. p. Petr Klouda je řízen p. Šafářovou a p. Kožnerem, významně se angažoval v rozhodování Arca CEE per rollam
8. IMOS (p. Šafářová) je osobou, jež byla navržena přímo Arca Investments, a.s. a R. Veličem v návrhu na reorganizaci v ČR za člena prozatímního věřitelského výboru (druhým členem má být Petr Klouda, třetím JT, tj. celý prozatímní věřitelský výbor má být ovládán a řízen osobami řízenými R. Veličem)
9. p. Klouda je osobou, jež byl samotnou Arca Investments, a.s. a R. Veličem navržen za člena prozatímního věřitelského výboru

## K OSOBĚ PANA VÍTĚZSLAVA KUSE

10. Pan Vítězslav Kus, jež je navrhován k volbě novým členem představenstva, byl společníkem ve společnosti **PADOK Investments, s.r.o.** (dnes pod názvem Vedepet s.r.o.). **Tato společnost vybrala od lidí (většinou fyzický osob) zápůjčky a dluhopisy ve výši přesahující 100 mil Kč a 30.3.2021 na sebe podala insolvenční návrh.**
11. Pan Kus byl jednatelem této společnosti právě v době, kdy tato společnost vykazovala dlouhodobě záporný vlastní kapitál, vybírala peníze od lidí na zápůjčky a dluhopisy, které nevrátila.
12. Pan Kus uvedl v prohlášení ze dne 3.3.2021, které bylo připojeno k žádosti o svolání valné hromady, že údajně společnost PADOK Investments, a.s. byla ovlivněna covidovou situací a není vyloučeno podání insolvenčního návrhu. Insolvenční návrh byl podán 17.3.2021, tj. pouhých 14 dnů po podání prohlášení pana Kuse.
13. Pan Kus převedl svůj podíl v této společnosti se zápisem v obchodním rejstříku dne **6.4.2021**, a to na společnost PADOK Zeta, s.r.o., která má základní kapitál 1000,-Kč a pan Kus je jejím jediným jednatelem.
14. Pan Kus byl společníkem a jednatelem společnosti, která zanechala po sobě závazky vůči fyzickým osobám, od kterých vybírala zápůjčky a dluhopisy, ve výši přesahující 100 mil Kč a účelově těsně před podáním insolvenčního návrhu převedl svůj podíl na „bílého koně“.

**Ve všech společnostech pana KUSE se základním kapitálem 1000,-Kč, došlo ke dni 21.2.2021 (tj. pouhé 3 týdny před podáním insolvenčního návrhu a pouze 3 týdny před sepisem žádosti akcionáře Kožnera) ke změně jednatele, když jednatelem se stala právě tato právnická osoba v úpadku.**

## DALŠÍ SPOLEČNÍCI PADOK INVESTMENTS VEDLE V. KUSE

**Dalším společníkem v této společnosti PADOK Investments byl vedle pana V. Kuse advokát Mgr. Michal Hrnčíř**

(vedle JUDr. Vilímkové, která byla rovněž společníkem této společnosti a která má společnou advokátní kancelář s Mgr. Hrnčířem)

## Hokej, zdravotnictví, reality. Advokáti budují novou investiční skupinu

**Daniel Novák**

12. března 2017 • 16:15

[Sdílet na Facebook](#)[Sdílet na Twitter](#)[Sdílet na Facebook Messenger](#)[Sdílet na LinkedIn](#)

**Výstavba soukromé hokejové haly v Praze 10 je prvním počinem nové investiční skupiny Padok. Kapitál, který se v součtu dostane do miliardového řádu, bude umisťovat do sportu, zdravotnictví i realit.**

Kolem advokátní a poradenské společnosti Vilímková Dudák & Partners se začíná formovat nové investiční uskupení Padok Investments. Kromě vlastních zdrojů bude skupina získávat kapitál též od drobných privátních investorů. Skupinu má rovným dílem rozděleno šest majitelů včetně Marcely Vilímkové a Pavla Dudáka.

„Je tu spousta malých investorů s kapitálem ve stovkách tisíc až milionech korun, kteří nemají přístup k investičním projektům. Přišlo nám zajímavé jim něco nabídnout,“ řekl deníku E15 spolumajitel Padoku Vítězslav Kus.

Ostatní

### **Advokáti miliardářů nechtějí jen rozdávat rady. Mění se v investory**

Na začátku projektu můžou investoři za rok získat výnos deset procent a více. V dalších fázích kolem šesti a půl procenta. „Pod pět a půl procenta nemá smysl se dostávat,“ dodal Kus.

Prvním projektem skupiny je nedávno zahájená výstavba soukromé hokejové haly v Praze 10. Drobní investoři na ní poskytli z celkových 170 kolem čtyřiceti milionů korun. Další kapitál poskytla banka a samotní majitelé Padoku.

**15. MGR. MICHAL HRNČÍŘ JE ADVOKÁTEM ING. PETRA ŠEBEČKA, JEMUŽ ARCA INVESTMENTS, A.S. PŘEDNOSTNĚ VYPLATILA NA SPLATNÉ SMĚNKY TYTO ČÁSTKY (ostatním majitelům směnek, ani OH Investments Holding, a.s. nebylo vyplaceno ničeho s tvrzením, že Arca Investments, a.s. je údajně ovlivněna covidem a pod ochranou):**

**dne 02.06.2020 částku ve výši 15.975.000,- Kč**

**dne 10.06.2020 částku ve výši 10.000.000,- Kč**

**dne 10.06.2020 částku ve výši 8.000.000,- Kč,**

**tj. celkem částku 33.975.000,- Kč, a to vše v době, kdy Arca Investments a.s. byla po splatnosti vůči ostatním věřitelům ze směnek.**

Dále bylo dne **31.03.2021 !!!!** Ing. Šebečkovi (resp. jím ovládané firmě Housing Řepy s.r.o.) **vyplaceno dalších 20 mil Kč**, a to z příjmů, které měly zůstat ve společnosti NetSide Europe, ve které měla Arca Investments, a.s. významný akciový podíl a ve které je R. Velič v dozorčí radě.

**16. Je to jen náhoda, že se tak stalo pouhých 14 dnů po vypracování Žádosti akcionáře Kožnera a Šemberové (zpracované advokátem), ve které je za člena představenstva OH Investments Holding, a.s. navrhován právě pan KUS !!!!!!!!, který je obchodním partnerem a personálně a finančně propojen s advokátem zvýhodněného majitele**

**směnek částkou 54 mil Kč !!!!!. Je to jen náhoda, že je za člena představenstva po 14 dnech po vyplacení dalších 20 mil Kč navrhován p. Kus, jemuž má společnost vyplácet 150 tis měsíčně + zákonné odvody (shodná částka byla stanovena valnou hromadou pro člena představenstva pouze proto, že v daném období vyjednal transakci pro akcionáře v hodnotě přesahující miliardu CZK !!!).**

17. Dále bylo dne 31.3.2021 !!!!! vyplaceno:

- částka ve výši 66.150.000,- Kč na bankovní účet 4136394369/0800,
- částka ve výši 50.000.000,- Kč na bankovní účet 158307002/5500, který patří společnosti Arca Capital Finance (mimo insolvenční řízení),
- částka ve výši 20.000.000,- Kč na bankovní účet 2089296002/5500, který patří právě společnosti Housing Řepy s.r.o., jejíž společníkem a jednatelem je právě p. Šebeček.

31.3.2021	Platba	Jednorázová úhrada			
31.3.2021	158307002/5500				-50 000 000.00 CZK
4165090333	Arca Capital Finance				
31.3.2021	Platba	Jednorázová úhrada			
31.3.2021	2089296002/5500				-20 000 000.00 CZK
4165205247	Housing Řepy s.r.o.				
31.3.2021	Platba	Jednorázová úhrada			
31.3.2021	4136394369/0800				-66 150 000.00 CZK
4165280971					

### ZMAŘENÍ VYPLACENÍ PODÍLU AKCIONÁŘŮM OH INVESTMENTS HOLDING, A.S.

17. Člen představenstva na základě podnětů a námětů akcionářů (mimo jiné i pana Kožnera) na minulé valné hromadě, a ihned po zpřístupnění a zveřejnění transakce s Kofola Československo a.s., požádal dne 23.9.2020 společnost REDSIDE, investiční společnost, a.s. (R.Vřešťál, ARCA) o vyplacení částky 411.676.078,50 Kč tak, aby mohla být (po zohlednění nezbytných částek nutných k úhradě dluhopisových závazků a složení jistoty k případným nárokům Kofola Československo, a.s.) maximálně do jednoho roku vyplacena akcionářům.
18. REDSIDE, R.Vřešťál, řízený R.Veličem, okamžitě po doručení žádosti o vyplacení (**zastupován právě Mgr. Králem z AK Glatzová**) pozastavil zpětný odkup investičních akcií a následně hodnotu investičních akcií přecenil na nižší hodnotu, a to přesto, že dne 21.9.2020, tj. pouhé 2 dny před doručením žádosti o vyplacení ceny za investiční akcie, tvrdil na svých webových stránkách investorům, že v roce 2020 je očekáván rekordní výnos a zhodnocení 8,25% (což bylo zhodnocení, které mělo pokrýt náklady OH Investments Holding, a.s. na úrokové výnosy dluhopisů 6% a náklady na provoz společnosti, to vše s cílem, aby příjmy z transakce Kofola Československo a.s. nebyly snižovány o náklady na historické dluhové zatížení společnosti, které vzniklo nákupem 100% podílu Karlovarská Korunní s.r.o.).
19. Celý postup je promyšleně a cíleně veden a řízen právě **R.Vřešťálem a R.Veličem s úmyslem co nejdéle oddalovat vyplacení a pokud možno v co nejmenší výši, včetně úmyslu poškodit akcionáře OH Investments Holding, a.s.**
20. K dokonání uvedeného procesu má sloužit svolání valné hromady a změna v obsazení statutárního a kontrolního orgánu osobami, jež jsou prokazatelně organizovány a řízeny R.Veličem, R.Vřešťálem, ARCA OPPORTUNITY, v součinnosti s panem Kožnerem, Šemberou a

## OH Investments holding

paní Šafářovou. K tomu, že tyto osoby již předem odhadují, že dojde k porušení povinnosti péče řádného hospodáře, si navrhované osoby do návrhu smluv o výkonu funkce zahrnuly nemalé náklady (samozřejmě nevyčíslené), které za ně má mimo odměny hradit společnost OH Investments Holding, a.s. jako pojištění odpovědnosti.

Je mi nesmírně líto, že akcionáři jsou takto zneužíváni ke „špinavé práci“ (i když lze pochopit, že vidina slíbeného prospěchu pro takto vytipované osoby je v situaci, ve které se Arca Investments, a.s. nachází, příliš lákavá) a je mi nesmírně líto, že ostatní akcionáři jsou tak zmanipulováni, že nejsou schopni vnímat faktické úmysly označených osob a činí úkony směřující k poškození společnosti, a tím sami sebe. Je mi nesmírně líto toho, že jsou takto zvýhodňováni jen někteří věřitelé a akcionáři, a to na úkor ostatních.

Člen představenstva má za to, že je nutno se semknout, tahat za jeden provaz, vzájemně si neškodit a pouze tak uhájit majetek, který společnost OH Investments Holding, a.s. má a ze kterého mohou být akcionáři uspokojeni v rámci vypořádání jejich účasti ve společnosti.

Člen představenstva žádá akcionáře, aby důsledně zvažovali své jednání, včetně udělování zastupování k jednání na valných hromadách, tato práva si ponechali s plnou kontrolou a nekládali moc do rukou osob, jejichž zájmy jsou prokazatelně v rozporu se zájmy akcionářů.



Ing. Pavel Krúpa