

## OH Investments holding

Vážení věřitelé,

Společnost OH Investments Holding, a.s. IČ: 281 93 261, by Vás ráda informovala o aktuální situaci.

Jak již bylo zmíněno v předchozím oznámení, na investice společnosti OH Investments Holding, a.s. bylo vydáno předběžné opatření Městským soudem v Praze sp.zn. 206 ICm 2937/2021-23 dne 27.10.2021. Emitent měl v plánu realizovat redemaci jistého počtu investičních akcií ve výši přibližně **150 000 000,- Kč**. Tato částka byla místo jejího poukázání na účet Emitenta, na základě výše zmíněného předběžného opatření, zmrazena.

Dne 25.10.2022 byl v insolvenčním rejstříku zveřejněn insolvenční návrh na společnost OH Investments Holding, a.s. pod sp.zn. **MSPH 90 INS 16943 / 2022**. Navrhovatelem insolvenčního řízení je **společnost IFIS Investiční fond, a.s. IČO: 243 16 717, se sídlem Čechyňská 419/150, /14a, 602 00, Brno - Trnitá 5**.

V čele Investičního fondu IFIS stojí nedůvěryhodné osoby s podvodnou minulostí, medií označované také jako „**insolvenční mafie**“, které nekalým způsobem s následnými nepoctivými úmysly nabývají pohledávky v insolvenčních řízeních. Naše společnost nijak nerozporuje platnou legislativu, která povoluje vlastníkům pohledávek tyto převádět nebo prodávat jiným osobám dle vlastního výběru, případně se při jejich vymáhání v dobré víře nechat zastoupit jakýmkoli relevantním subjektem, avšak v určitých případech dochází k situacím, kdy převody pohledávek vyžadují zvláštní zřetel. K takovým případům dochází při pohledu na způsob převádění pohledávek vůči společnostem z koncernu Arca na IFIS.

Cílem neobvykle iniciativní až „dravé“ aktivity IFIS je pravděpodobně ovládnutí majetku naší společnosti za každou cenu, a nikoli uspokojení věřitelů, které prostřednictvím převedení jejich pohledávek na sebe, „zastupují“. Při samotném převádění těchto pohledávek na IFIS však paradoxně ještě osoby prodávající své pohledávky a musí společnosti IFIS zaplatit částku ve výši cca 6% z jistiny pohledávky (prý na administrativní a právní poplatky), kdy by právě naopak IFIS měl prodávajícím platit za nákup těchto pohledávek řádnou kupní cenu. Je nepochybné, že těmito právními úkony IFIS našim věřitelům (jako i ostatním věřitelům v koncernu Arca) odnímá zákonem daná procesní práva každého věřitele, kteří takzvané „zastupování“ v případě nespokojenosti s postupem IFIS nemohou odvolat, jelikož převodem pohledávky se věřitelé zřikají i k němu se vážících procesních práv spojených s domáháním se uspokojení svých nároků.

Společnost IFIS investiční fond, a.s. a osoby JUDr. Pavel Korman a JUDr. Jan Langmeier se snaží dosadit svého insolvenčního správce v rámci insolvenčních řízení a s jeho pomocí se tak dostat k majetku společnosti, který je v insolvenci. Tento navolený insolvenční správce, by pak majetek společnosti OH Investments Holding, a.s. rozprodal pod cenou. V insolvenčním řízení hodnoty pohledávek klesají a v reálném dosahu věřitelé dostanou výrazně nižší hodnotu, a to pouze 10 – 15 % ze svých přihlášených pohledávek. Společnost OH Investments Holding, a.s. se snaží všemožnými prostředky tomuto šikanóznímu jednání společnosti IFIS zabránit.

Toto účelové jednání společnost IFIS praktikovala a praktikuje již v několika insolvenčních řízeních, kde se snaží dostat k majetku společnosti.

Jedná se například o insolvenčním řízení **Františkovy Lázně Savoy** vedeno u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. **MSPH 59 INS 24899/2020**, kde IFIS prosadil změnu insolvenčního správce dlužníka Františkovy Lázně Savoy. Františkovy Lázně Savoy je dceřiná společnost Arca Investments, a.s. (skupiny

## OH Investments holding

Arca), mezi jejíž majoritní věřitele patří právě společnost IFIS. Společnost IFIS se stala majoritním věřitelem tak, že odkoupila bankovní pohledávky ve výši 42 miliónů korun od věřitele Raiffeisenbank. Schůze věřitelů, kterou navrhovatel fakticky ovládá z pozice majoritního věřitele, odvolala původního insolvenčního správce a jmenovala svého insolvenčního správce.

Z tohoto pohledu je tedy zřejmé, že cílem navrhovatele je za pomoci svého dosazeného insolvenčního správce ovládnout insolvenční řízení a dostat se tak k majetku dlužníka, tak jak se stalo v insolvenčním řízení **MSPH 59 INS 24899/2020 Františkovy Lázně Savoy**.

Dalším šikanózním jednáním společnost IFIS investiční fond, a.s. zmařila dozajistění pohledávek na základě dohody o odložení splatnosti a o zajištění dluhu společnosti **NFA Holding, a.s. v likvidaci**, IČ: 247 42 635, tím, že vyhlásila na společnost NFA Holding insolvenční řízení. Společnost NFA Holding tímto dozajistěním chtěla vyplatit 100 % pohledávek všem dluhopisovými věřiteli NFA Holding, a.s. v likvidaci.

Společnost IFIS Investiční fond, a.s. taktéž podala insolvenční návrh na likvidní společnost **Krupa Global Investments, a.s.** IČ: 069 12 311, dne 20.5.2022, i přesto, že si byla vědoma toho, že společnost svolala na den 25.5.2022 schůzi věřitelů dluhopisů, kde byla přítomnými dluhopisovými věřiteli odhlasována proloužení splatnosti dluhopisů. Tímto účelovým jednáním společnost IFIS opět maří snahu společnosti Krupa Global Investments, a.s. vyplatit 100 % pohledávek všem dluhopisovými věřiteli.

V insolvenčním návrhu pod sp.zn. MSPH 90 INS 16943/2022-A-1 společnost IFIS tvrdí, že vlastní dluhopisy společnosti OH Investments Holding, a.s. na základě smlouvy o převodu dluhopisů uzavřené mezi Jaroslavem Chalupou a MUDr. Yvonou Mazurovou. OH Investments Holding, a.s. společnost IFIS v seznamu dluhopisových věřitelů neeviduje. IFIS investiční fond, a.s. do dnešního dne neměla ani snahu předložit pravost dluhopisů a prokázat se, že dle platných právních předpisů je dluhopis ručen společností IFIS a jsou tak již novými vlastníky.

OH Investments Holding, a.s. očekává po skončení předběžného opatření vyplacení **150 mil. Kč** z redemace. Další majetek společnosti je ve stovkách miliónů korun a další realizované projekty mohou společnosti přinést zhodnocení v desítkách miliónů korun. Společnost OH Investments Holding, a.s. měla tento rok k 1.4.2022 vyplatit úroky z dluhopisů v přepočtu za **15 mil. Kč**. Tomuto závazku hodlá dostát ihned, jakmile budou uvolněné prostředky, které měly být vloženy do soudní úschovny od fondu NOVA Real Estate. Nevyplacení redemované částky (**150 mil. Kč**), byl účelový podnět ze strany Rudolfa Vřešťála, který je předsedou představenstva společnosti REDSIDE investiční společnost, a.s., IČ: 242 44 601, která zastřešuje portfolio fondů, a tedy i fond NOVA Real Estate. Rudolf Vřešťál je úzce propojený s Rastislavem Veličem, se kterým odklonili 10 miliard Kč ze skupiny Arca bez jakéhokoliv podezření.

Společnost IFIS investiční fond, a.s., pod názvem také jako „**insolvenční mafie**“, nejedná ve prospěch Vás věřitelů, ale pouze ve prospěch svůj, jelikož si je dobře vědoma toho, že společnost OH Investments Holding, a.s. disponuje likvidním majetkem, a k tomuto majetku se také chtějí v rámci insolvenčního řízení za výhodně nízkou cenu dostat. Společnost IFIS se snaží zneužít této situace, a za pár desítek tisíc Kč chce získat OH Investments Holding, a.s. pod svou kontrolu a snížit tak hodnotu majetku společnosti OH Investments Holding, a.s.

## **OH Investments holding**

Pokud nastane situace, kdy bude vyhlášena insolvence společnosti OH Investments Holding, a.s. můžete si vůči navrhovateli, tedy společnosti IFIS Investiční fond, a.s. nárokovat náhradu škody, kterou vám způsobila.

OH Investments Holding, a.s. se proti tomuto účelovému návrhu bude všemožnými kroky bránit.

OH Investments Holding, a.s.